

## Danneels – Stedenbouwkundige

### Word jij onze nieuwe stedenbouwkundige?

Je werkt mee in de fase van grondonderzoek, haalbaarheid en conceptontwikkeling. Je vertaalt stedenbouwkundige randvoorwaarden naar heldere plannen en volumestudies en ondersteunt zo de beslissingen rond aankoop en verdere uitwerking van projecten. Bijkomend zal je ook meegenomen worden in de opvolging van de uitvoering van onze infrastructuurwerken.

#### Wat ga je doen?

- ondersteunen van senior projectleiders bij de voorbereiding van nieuwe projecten en de uitvoering van de infrastructuur
- ondersteunen van de aankoopteams bij het bepalen van volumes en ontwikkelpotentieel (m<sup>2</sup>, aantal woningen/appartementen, densiteit)
- opmaken van stedenbouwkundige analyses (RUP, BPA, voorschriften, mobiliteit, open ruimte)
- uittekenen van conceptplannen, inplantingsplannen en volumestudies (2D/3D)
- voorbereiden van vergunningsdossiers en bijhorende planbundels
- structureren van projectinformatie in interne nota's, schema's en overzichten
- afstemmen met studie bureaus over plannen en randvoorwaarden

#### Wie zoeken we?

- bachelor of master stedenbouw & ruimtelijke planning, architectuur, bouwkundig tekenen of gelijkwaardig
- vlot in AutoCAD, kennis van softwarepakketten als Pythagoras, InDesign of Photoshop is een pré
- sterk in ruimtelijke logica, densiteiten en basisberekeningen van oppervlakten en volumes
- nauwkeurig, gestructureerd en analytisch
- je werkt graag ondersteunend, voelt je goed in de rol van voorbereider en denkt proactief mee met het team

#### Wat bieden wij?

- projecten met diverse schaalgroottes binnen een stabiele en groeigerichte ontwikkelaar
- nauwe samenwerking met ervaren projectleiders en aankoopteams
- een competitief salarispakket en een professionele, nuchtere werkomgeving
- leuke teamactiviteiten

<http://www.danneels.be>