

Danneels – Inkopers projectgronden | Antwerpen, Limburg & Vlaams-Brabant

Als inkoper krijg je bij ons de kans om mee te bouwen aan **de toekomst** van Danneels. We hebben jou nodig om **te groeien** en bovenal ben je een eerste belangrijke schakel bij onze diverse volgende processen.

Met je **gedrevenheid** en je **commerciële flair** ga je dagelijks de baan op met als **uitdaging** het zoeken van beschikbare gronden.

Met je kennis van **vastgoed** kan je met uiteenlopende partijen contacten leggen en straal je ook **vertrouwen** uit.

Kan je jezelf terugvinden in bovenstaande...? Dan ben jij onze **speurneus gronden** die we zoeken 😊

Je functie:

- Voor Danneels start alles bij het vinden van de geschikte grond, aan jou de uitdaging om deze te vinden.
- Je zoekt actief opportuniteiten voor het ontwikkelen van projectgronden, binnenstedelijke gebieden en afbraakpanden dit voor de regio Vlaams-Brabant en/of Antwerpen.
- Je organiseert hiervoor een grondig vooronderzoek: verzamelen van alle relevante gegevens, bestuderen, analyseren en voorstellen van de ontwikkelingsmogelijkheden.
- Je zorgt voor een haalbaarheid en marktstudie en je berekent de rentabiliteit van het project.
- Je plant commerciële afspraken in met de grondeigenaars, verkopers, makelaars en andere interessante mogelijkheden.
- Je bent een geboren netwerker en je zorgt voor de nodige gesprekken met belangrijkere partners (notarissen, makelaars, gemeentebesturen, eigenaars,....)
- Je bent verantwoordelijk voor het de onderhandelingen tot en met de opmaak van de overeenkomst.
- Door je passie voor vastgoed volg je de marktevoluties, de trends en de regelgeving in de vastgoedwereld nauwgezet op.

Je profiel:

- Als inkoper beschik je over een gedegen kennis van vastgoed, i.c. stedenbouw en ruimtelijke ordening, opgedaan tijdens je studies of

gedurende een eerste werkervaring.

- Jouw gedrevenheid, je commerciële flair en je onderhandelings talent reflecteren je passie voor vastgoed.
- Je kan zelfstandig werken, haalt het onderste uit de kan om je doelen te bereiken en hebt geen probleem met telefonische gesprekken.
- Als inkoper ben je sterk in contacten leggen met uiteenlopende partijen, waarbij je met kennis van zaken spreekt alsook vertrouwen uitstraalt.
- Je bent sterk in het analyseren, het opvolgen van je doelen en het nemen van je verantwoordelijkheid.
- Je komt terecht in een familiale KMO met een passie voor bouw en mensen waar kwaliteit en innovatie voorop staan.
- Je krijgt de ruimte voor persoonlijke groei en ondernemerschap.
- De waarden kwaliteit, vertrouwen, samen en fier zijn een onderdeel van ons DNA
- Wij zijn een zeer stabiele en dynamische organisatie, die elke dag opnieuw naar nog beter streeft.
- Je komt terecht in ons kantoor te Brugge waar je samen met je andere collega's werkt aan de toekomst van Danneels.
- We bieden je een contract van onbepaalde duur en een marktconform salaris, aangevuld met extralegale voordelen zoals een bedrijfswagen, tankkaart en gsm.
- Werk je liever op zelfstandige basis en in het bezit van een BIV nummer? Dan kunnen we hiervoor zeker ook de mogelijkheden bekijken.

<http://www.danneels.be>